

Số: /TB-THADS

Bắc Hồng Lĩnh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248 /QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2025/0544-PD/CT ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 222/TB-TrTĐG ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: số 857 đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử đất số 452, tờ bản đồ số 49, diện tích 133,3m², tại thôn Vĩnh Xá, xã Thượng Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Vĩnh Xá, xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh). Được ủy ban nhân dân huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 999465 ngày 28/01/2013 mang tên ông Trần Thế Tuấn và bà Phạm Thị Hồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08/9/2025 đến hết ngày 10/9/2025 (Trong giờ hành chính) tại thôn Vĩnh Xá, xã Thượng Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Vĩnh Xá, xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ ngày 22/9/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh - Số 857 đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh và Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Tĩnh - Ngõ 159, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ dân phố 9, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.171.427.000 đồng (Một tỷ một trăm bảy mươi một triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Các loại thuế, phí, lệ phí được thực hiện theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng);
- Tiền đặt trước là 230.000.000đ (Hai trăm ba mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 08/9/2025 đến 17 giờ ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính). Tài khoản nộp tiền đặt trước: Số tài khoản 12266666668 - tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh - tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hà Tĩnh. Nội dung: “Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3”.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 ngày 25/9/2025 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Tĩnh. Địa chỉ: Ngõ 159, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ dân phố 9, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 857 đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh và Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Tĩnh - Ngõ 159, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ dân phố 9, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại liên hệ:

- Đ/c Hồ Thanh Tùng (Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 3): 0912.913.007.

- Trung tâm, Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh: 02393.579999.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thanh Tùng